



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.10.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-10-39715-26

Замовник:

Рогатинська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для встановлення сонячної електростанції ДП «РОГАТИН-ВОДОКАНАЛ» за межами населеного пункту с. Добринів Рогатинської міської ради

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування належать, зокрема, стратегії, плани, схеми та містобудівна документація, що розробляються та/або підлягають затвердженню органами державної влади чи органами місцевого самоврядування. Проект детального плану території (далі — ДПТ) розробляється для території за межами населеного пункту с. Добринів Рогатинської міської територіальної громади. У її межах розташована сформована земельна ділянка з кадастровим номером 2624481901:10:001:0002 площею 0,2584 га та передбачено формування земельної ділянки площею 0,2755 га. Загальна площа території розроблення ДПТ становить 0,6465 га. Метою розроблення ДПТ є визначення планувальної організації території, функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови та планувальних обмежень для розміщення й обслуговування сонячної електростанції та пов'язаної з нею енергетичної інфраструктури, призначеної для потреб ДП «РОГАТИН-ВОДОКАНАЛ». ДПТ розробляється на підставі рішення Рогатинської міської ради від 28 травня 2026 року № 13651, яким надано дозвіл на розроблення зазначеної містобудівної документації. ДПТ є містобудівною документацією місцевого рівня. Його проектні рішення визначатимуть використання відповідної території з урахуванням чинних планувальних обмежень, містобудівних, земельних, санітарних, природоохоронних і протипожежних вимог. Розроблення ДПТ узгоджується зі Стратегією розвитку Рогатинської міської територіальної громади на 2023–2029 роки з перспективою дії до 2034 року (оновлена редакція), затвердженою рішенням Рогатинської міської ради від 30 липня 2026 року № 13854. Зокрема, оперативна ціль А.2.4 «Розвиток відновлюваної енергетики, енергоефективності, енергонезалежності та стійкості критичної інфраструктури громади» і завдання А.2.4.1 передбачають розвиток відновлюваної енергетики на об'єктах критичної та комунальної інфраструктури, у тому числі встановлення сонячних електростанцій і систем накопичення енергії. Запропоновані рішення ДПТ відповідають зазначеному напряму розвитку громади.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

ДПТ розробляється для розміщення сонячної електростанції для потреб ДП «РОГАТИН-ВОДОКАНАЛ» за межами с. Добринів. Загальна площа території розроблення ДПТ — 0,6465 га. Основними елементами сонячної електростанції будуть фотоелектричні модулі, розміщені на опорних конструкціях. Передбачається фотоелектрична сонячна електростанція, що перетворюватиме сонячне випромінювання на електричну енергію. До складу комплексу можуть входити фотоелектричні модулі, інвертори, кабельні мережі, трансформаторне й допоміжне електрообладнання відповідно до проєктних рішень. Вироблений фотоелектричними модулями постійний струм перетворюватиметься інверторним обладнанням на змінний струм для подальшого використання відповідно до технічної схеми електропостачання. На території також передбачено розміщення установки зберігання електричної енергії для накопичення виробленої електроенергії, балансування навантаження та підвищення надійності електропостачання. Її потужність, ємність і технологічні характеристики уточнюватимуться під час подальшого проєктування. Проєктними рішеннями передбачено розміщення фотоелектричних модулів, установки зберігання електричної енергії та необхідного допоміжного обладнання, а також підземного пожежного резервуара. Розміщення стоянки для автомобілів за межами земельної ділянки, передбачене вихідними матеріалами, потребує узгодження з графічною частиною ДПТ. За звичайних умов експлуатації сонячної електростанції безпосередні викиди забруднювальних речовин від процесу виробництва електроенергії не очікуються. Водночас необхідно оцінити можливий шум від електрообладнання, вплив транспорту, утворення відходів, пожежні ризики та ризики, пов'язані з експлуатацією установки зберігання електроенергії. Скидання виробничих стічних вод у поверхневі водні об'єкти проєктними рішеннями не передбачається. Під час будівництва, експлуатації та подальшого виведення обладнання з експлуатації можуть утворюватися будівельні, пакувальні, побутові та електротехнічні відходи, зокрема відпрацьовані елементи обладнання й акумулятори. Їх збирання, тимчасове зберігання та передавання суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати відповідні операції з управління відходами, повинні відповідати вимогам законодавства України. Під час виконання будівельно-монтажних робіт можливі тимчасові викиди забруднювальних речовин і пилу від будівельної техніки, шум, порушення ґрунтового покриття та утворення відходів. Необхідність проведення оцінки впливу на довкілля для конкретних проєктних рішень визначатиметься з урахуванням видів і параметрів запланованої діяльності, її місця розташування та вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Проведення стратегічної екологічної оцінки ДПТ не замінює процедури оцінки впливу на довкілля, якщо її здійснення є обов'язковим.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

ДПТ розробляється з урахуванням природних умов, рельєфу, особливостей прилеглої території та наявних планувальних обмежень. На стадії будівництва ймовірними впливами є тимчасове забруднення повітря від роботи техніки, шум, утворення відходів і порушення ґрунтового покриття. Під час експлуатації слід оцінити шум від інверторного й трансформаторного обладнання, можливі ризики пошкодження фотоелектричних модулів та установки зберігання електроенергії, пожежну безпеку, поводження з відходами та вплив на прилеглі землі. Остаточні висновки про значущість впливів мають бути обґрунтовані у звіті про СЕО. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: У межах СЕО слід оцінити можливі прямі, непрямі, короткострокові та довгострокові наслідки реалізації ДПТ для ґрунтів, атмосферного повітря, водних ресурсів, рослинного і тваринного світу, біорізноманіття, ландшафту та кліматичних чинників, а також сукупний вплив запланованих об'єктів. Окремо

необхідно оцінити ймовірні наслідки для здоров'я населення, зокрема шумові, електробезпекові та пожежні ризики. Під час оцінювання слід урахувати характер використання прилеглих територій, відстані до житлової забудови та інших чутливих об'єктів, якщо такі є в зоні можливого впливу. б) для територій із природоохоронним статусом: Необхідно з'ясувати наявність на території ДПТ та поблизу неї об'єктів природно-заповідного фонду, територій Смарагдової мережі й інших природоохоронних територій та, за потреби, оцінити можливий вплив на них. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: з огляду на місце розташування та локальний характер запланованої діяльності транскордонні наслідки попередньо не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час СЕО необхідно розглянути реалістичні альтернативи планувальних і технічних рішень та оцінити їхні можливі екологічні наслідки. Альтернатива 1 — «Нульовий сценарій»: незатвердження ДПТ та збереження наявного режиму використання території. У звіті про СЕО необхідно оцінити наслідки такого сценарію, у тому числі невпровадження запланованих енергетичних рішень. Альтернатива 2 — реалізація ДПТ із передбаченими фотоелектричними модулями та установкою зберігання електроенергії за умови дотримання природоохоронних, містобудівних і протипожежних вимог. Альтернатива 3 — технічні та планувальні варіанти компонування обладнання, інженерних мереж і засобів пожежної безпеки на території ДПТ з урахуванням можливих обмежень і впливів на довкілля. За результатами аналізу альтернатив має бути обґрунтовано варіант, що забезпечує належне енергопостачання з найменшими прийнятними впливами на довкілля та з урахуванням інтересів громади.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Метою досліджень є виявлення, опис і оцінювання можливих наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, та визначення заходів для запобігання або зменшення негативних впливів. Для підготовки звіту про СЕО передбачається застосувати аналіз наявних документів і картографічних матеріалів, порівняння альтернативних сценаріїв, експертне оцінювання та аналіз можливих екологічних ризиків. Джерелами інформації будуть дані державного моніторингу довкілля, офіційна статистика, матеріали містобудівної документації, інформація про природоохоронні території та результати наявних інженерних досліджень. Основними критеріями оцінювання будуть відповідність проектних рішень вимогам законодавства у сфері охорони довкілля, містобудівним і санітарним нормам, вимогам пожежної та техногенної безпеки, а також можливість запобігання негативним наслідкам. Звіт про СЕО має обґрунтувати екологічну прийнятність запропонованих рішень, порівняти альтернативи та визначити необхідні планувальні, технічні й організаційні заходи. Під час здійснення СЕО передбачається: 1. оцінити сильні та слабкі сторони проектних рішень з погляду можливого впливу на довкілля, зокрема: - проаналізувати природні умови території, поверхневі й підземні води, рельєф, ґрунти, рослинність та інші компоненти довкілля; - урахувати обмеження використання природних ресурсів, можливі впливи на водні ресурси та атмосферне повітря; - оцінити можливі зміни в природних і змінених діяльністю людини екосистемах; - уточнити властивості ґрунтів, рівень ґрунтових вод та інженерно-геологічні умови майданчика за наявними матеріалами вишукувань; 2. урахувати зауваження та пропозиції громадськості щодо можливих екологічних наслідків; 3. проаналізувати ризики аварійних ситуацій, зокрема пожежі, пошкодження накопичувачів електроенергії та способи реагування на такі випадки; 4. подати органу, який ухвалюватиме рішення, інформацію про можливі наслідки реалізації ДПТ; 5. розглянути отримані зауваження й пропозиції до проекту містобудівної документації; 6. урахувати результати громадського обговорення та консультацій, проведених у порядку, визначеному законодавством. У звіті про СЕО необхідно оцінити потенційні ризики, обґрунтувати природоохоронні заходи та врахувати екологічні цілі місцевого і регіонального рівнів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації ДПТ передбачається розглянути такі заходи: - дотримання планувальних обмежень, нормативних відстаней та вимог до розташування енергетичного обладнання; - використання справного енергоефективного обладнання та систем контролю його роботи; - збереження наявного рослинного покриву, озеленення й упорядкування території, де це доцільно; - відновлення порушених ділянок ґрунту після завершення будівництва; - роздільне накопичення утворених відходів та передавання їх належним суб'єктам у сфері управління відходами; - огороження території, обмеження доступу сторонніх осіб та забезпечення електробезпеки; - моніторинг стану території та заходи з попередження пожеж і аварійних ситуацій. Під час розроблення ДПТ та звіту про СЕО слід оцінити можливі обмеження будівництва за природними, техногенними й соціальними чинниками, а також потребу в інженерній підготовці території. Висновок про допустимість впливів має спиратися на результати проведеної оцінки. Особливу увагу необхідно приділити запобігання пожежам, безпечному розміщенню та експлуатації установки зберігання електричної енергії, а також реагуванню на можливі аварійні ситуації. У звіті про СЕО слід розглянути заходи з раціонального використання землі та енергії, збереження ґрунтового й рослинного покриву, запобігання забрудненню вод і ґрунтів та належного управління відходами під час будівництва й експлуатації. Конкретні заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, відповідальні за їх виконання та підходи до моніторингу мають бути визначені й обґрунтовані у звіті про СЕО.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Під час його підготовки доцільно врахувати Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ становить 10 календарних днів з дня її оприлюднення відповідно до частини п'ятої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Дата оприлюднення заяви: 19.10.2026. Кінцева дата подання зауважень та пропозицій: 29.10.2026. Зауваження та пропозиції подаються до виконавчого комітету Рогатинської міської ради за адресою: 77001, Івано-Франківська обл., м. Рогатин, вул. Галицька, 65. Електронна адреса: rohatyn.mr@rmtg.gov.ua. Телефон: +380 (3435) 2-23-60. Зауваження та пропозиції можна подати в письмовій формі особисто, поштовим відправленням або в електронному вигляді на зазначену адресу електронної пошти. У зверненні слід зазначити дані заявника та контактну інформацію для зворотного зв'язку. Зауваження й пропозиції, отримані в установлений строк, підлягають обов'язковому розгляду.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Національна онлайн-платформа «ЕкоСистема», вебсайт Рогатинської міської ради, приміщення Рогатинської міської ради: 77001, Івано-Франківська область, м. Рогатин, вул. Галицька, 65. від 19.10.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Рогатинська міська рада/Остапчук Андрій Юрійович

