

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 24.09.2026 року

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк
з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ
«ІВАНО-ФРАНКІВСЬКГАЗ»

1. Заявник

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКГАЗ».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:032:0003.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. В.Чорновола, 4.

Площа: 0,2155 га.

Цільове призначення: 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

Вид та термін користування: оренда, 5 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКГАЗ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі і споруди, які перебувають у власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКГАЗ».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН