

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 24.09.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна
комунальної власності в м. Рогатин

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельні ділянки

Кількість: 10 ділянок.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин.

Площа: не визначена.

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна комунальної власності (будівлями та спорудами), з метою реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки.

Відповідно до ст. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна комунальної власності в м. Рогатин».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на проведення інвентаризації земель з метою реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельних ділянках розташовані комунальні будівлі та споруди.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН