

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 24.09.2026 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації
земель в м. Рогатин

1. Заявник

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІПС».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:002:0011.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 126-А.

Площа: 0,3056 га.

Цільове призначення: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид та термін користування: оренда, 5 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, з метою уточнення меж земельної ділянки комунальної власності площею 0,3056 га з кадастровим номером 2624410100:01:002:0011 в м. Рогатин, вул. Галицька, 126-А, що надана у користування на умовах оренди Голубовському Ігорю Богдановичу, усунення накладень з сусідньою земельною ділянкою приватної власності ТОВ «ЕЛІПС» площею 0,7079 га з кадастровим номером 2624410100:01:002:0021 в м. Рогатин, вул. Галицька, 125.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Рогатин».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на інвентаризацію земель комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розміщена будівля, яка перебуває у власності Голубовського І.Б.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Уточнення меж земельної ділянки комунальної власності та усунення накладень з сусідньою земельною ділянкою приватної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН