

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.08.2026 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ожеред»

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: не визначено.

Місце розташування (адреса): за межами с. Добринів.

Загальна площа: 7,6000 га.

Цільове призначення: 04.10. Для збереження та використання пам'яток природи.

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджується проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ожеред» за межами с. Добринів (пам'ятка природи розташована в межах земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (землі запасу) площею 7,6919 га з кадастровим номером 2624481900:04:001:0457).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 47 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про природно-заповідний фонд України» ст.12, 43-46¹, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ожеред».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на встановлення меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок затвердження проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

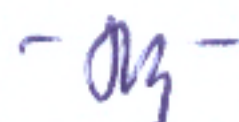
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Встановлення меж територій природно-заповідного фонду місцевого значення.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН