

## **Пояснювальна записка**

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 27.08.2026 року

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Семенюк М.Д.

### **1. Заявник**

Семенюк Марія Дмитрівна.

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624483900:04:002:0382.

Місце розташування (адреса): за межами с. Обельниця.

Площа: 1,0173 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи передається земельна ділянка у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 25, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Рогатинського районного суду Івано-Франківської області від 02.07.2026 року справа № 349/686/26. відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Семенюк М.Д.».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН