

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.08.2026 року
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
АТ «УКРТЕЛЕКОМ»

1. Заявник

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624482201:01:001:0237.

Місце розташування (адреса): с. Жовчів, вул. Сільрадівська, 5.

Площа: 0,0510 га.

Цільове призначення: 13.01. Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж.

Вид та термін користування: оренда, 25 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що надана їй у користування на умовах оренди (договір оренди землі від 29.12.2005 року).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «УКРТЕЛЕКОМ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди, які перебувають у власності АТ «УКРТЕЛЕКОМ».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (реєстрація права оренди земельної ділянки).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - 

Роман НИТЧИН