

## **Пояснювальна записка**

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 27.08.2026 року

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк  
з Ониськівим Ю.В.

### **1. Заявник**

Ониськів Марія Василівна, яка діє на підставі довіреності від 07.05.2025 року  
від імені Ониськіва Юрія Володимировича.

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624483101:01:001:0027.

Місце розташування (адреса): с. Конюшки, вул. Галицька, 73-А.

Площа: 0,0551 га.

Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид та термін користування: оренда, 5 років.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності  
у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33  
Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу  
України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення  
Рогатинської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на  
новий строк з Ониськівим Ю.В.».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на  
оформлення права користування земельною ділянкою.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розміщена будівля, яка  
перебуває у власності Ониськіва Ю.В.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних  
ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом  
України та Законом України «Про оренду землі».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності  
(укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН