

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.08.2026 року

«Про внесення змін до Плану діяльності Рогатинської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів на 2026 рік»

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Планування діяльності Рогатинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», згідно з яким якщо регуляторний орган готує або розглядає проект регуляторного акта, який не внесений до затвердженого цим регуляторним органом плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, цей орган повинен внести відповідні зміни до плану не пізніше десяти робочих днів з дня початку підготовки цього проекту або з дня внесення проекту на розгляд до цього регуляторного органу, але не пізніше дня оприлюднення цього проекту.

3. Мета прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є внесення змін до Плану діяльності Рогатинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2026 рік, а саме: пропонується доповнити його пунктами 4 - «Про затвердження Положення про порядок визначення і справляння орендної плати за земельні ділянки на території Рогатинської міської територіальної громади», 5 - «Про затвердження Положення про порядок надання у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності на території Рогатинської міської територіальної громади», 6 - «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення на території Рогатинської міської територіальної громади», 7 - «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів – суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу» для удосконалення правового регулювання визначення і справляння орендної плати за земельні ділянки, надання у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності, продажу земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення та проведення конкурсного відбору експертів – суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу. Строки підготовки регуляторних актів: III-IV квартали 2026 року.

4. Правові аспекти

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 9, 12, 13, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про внесення змін до Плану діяльності Рогатинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2026 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект даного рішення не потребує позицій заінтересованих сторін.

6. Громадське обговорення

Проект даного рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення «Про внесення зміни до Плану діяльності Рогатинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2026 рік» дозволить розпочати підготовку проектів регуляторних актів «Про затвердження Положення про порядок визначення і справляння орендної плати за земельні ділянки на території Рогатинської міської територіальної громади», «Про затвердження Положення про порядок надання у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності на території Рогатинської міської територіальної громади», «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення на території Рогатинської міської територіальної громади», «Про затвердження Положення про конкурсний відбір експертів – суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу», відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Оприлюднення

Проект рішення «Про внесення зміни до Плану діяльності Рогатинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2026 рік» оприлюднено на офіційному сайті Рогатинської міської ради в розділі «Проекти рішень міської ради».

Доповідач: перший заступник міського голови М.Г.Шинкар.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН