

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.08.2026 року
Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок за межами с. Залужжя

1. Автор проєкту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельні ділянки

Кадастровий номер: 2624480800:05:003:0159; 2624480800:05:003:0160.

Місце розташування (адреса): за межами с. Залужжя.

Площа: 3,4731 га; 2,0000 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 8,4342 га і для ведення особистого селянського господарства площею 2,0000 га за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності (землі запасу) площею 5,4731 га з кадастровим номером 2624480800:05:003:0146 за межами с. Залужжя (з поділом на дві ділянки: 3,4731 га; 2,0000 га) для подальшої передачі земельної ділянки площею 3,4731 га у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами с. Залужжя».

4. Мета прийняття рішення

Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведення земельних торгів визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН