

Пояснювальна записка
до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.08.2026 року
Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Воронів

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «Воронівський піщаний кар'єр».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481100:08:001:0077.

Місце розташування (адреса): за межами с. Воронів.

Площа: 1,4100 га.

Цільове призначення: 11.06. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Нормативна грошова оцінка: 268377,93 грн. (двісті шістдесят вісім тисяч триста сімдесят сім гривень 93 копійки).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що надається їй у користування шляхом встановлення земельного сервітуту.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Воронів».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель визначено Законом України «Про оцінку земель».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору про встановлення земельного сервітуту).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

-  -

Роман НИТЧИН