

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.08.2026 року
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки сільськогосподарського призначення
за межами с. Малий Заланів

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624482300:02:002:0121.

Місце розташування (адреса): за межами с. Малий Заланів.

Площа: 14,5863 га (поділ на 3 ділянки: 10,5863 га, 2,0000 га, 2,0000 га).

Цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджуються технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 14,5863 га з кадастровим номером 2624482300:02:002:0121 (01.17. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) за межами с. Малий Заланів на три земельні ділянки, а саме: площею 10,5863 га з кадастровим номером 2624482300:02:002:0131, площею 2,0000 га з кадастровим номером 2624482300:02:002:0130 і площею 2,0000 га з кадастровим номером 2624482300:02:002:0132. Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами с. Малий Заланів».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на оформлення права на поділ земельної ділянки комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН