

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.08.2026 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватної власності зі зміною цільового призначення Мельнику І.Я.

1. Заявник

Мельник Ігор Ярославович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:057:0003.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, пл. Роксолани.

Площа: 0,0063 га.

Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид та термін користування: приватна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності зі зміною цільового призначення, із земель – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 20, 186, п. 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності зі зміною цільового призначення Мельнику І.Я.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь яких забудов.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН