

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 30.07.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок під водними об'єктами

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кількість: 9 ділянок.

Місце розташування (адреса): с. Залужжя, за межами с. Васючин, за межами с. Григорів (2 ділянки), с. Григорівська Слобода (2 ділянки), за межами с. Малий Заланів, с. Підгороддя, за межами с. Стратин.

Площа: 14,0000 га, 9,0814 га, 1,4151 га, 3,3592 га, 2,2258 га, 2,1477 га, 2,8999 га, 1,3000 га, 12,0000 га.

Цільове призначення: 10.08. Для рибогосподарських потреб, 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення.

Вид та термін користування: оренда 10 років, 15 років, 49 років (4 ділянки), 20 років, 49 років, 50 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під водними об'єктами, що надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам з метою приведення договорів оренди землі (під ставками) до вимог чинного законодавства України. Відповідно до ст. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під водними об'єктами».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на проведення інвентаризації земель комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельних ділянках розташовані водні об'єкти.

Категорія земель: землі водного фонду, землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН