

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 30.07.2026 року
Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
СГТЗОВ «УЇЗД»

1. Заявник

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УЇЗД».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624486401:01:001:0353.

Місце розташування (адреса): с. Уїзд, вул. Центральна, 70-В.

Площа: 0,2536 га.

Цільове призначення: 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СГТЗОВ «УЇЗД».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, яка перебуває у власності СГТЗОВ «УЇЗД».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН