

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 30.07.2026 року
Про внесення змін до договору оренди землі від 01.10.2015 року

1. Заявник

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНО-ЦЕНТР».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481101:06:003:0038.

Місце розташування (адреса): с. Воронів.

Площа: 0,8689 га.

Цільове призначення: 01.04. Для ведення підсобного сільського господарства.

Вид та термін користування: оренда, 49 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи вносяться зміни до договору оренди землі від 01.10.2015 у зв'язку із зміною власника (розпорядника) земельної ділянки (заміна сторони в договорі, а саме: Орендодавця – Липівська сільська рада на Орендодавця – Рогатинська міська рада), а також до пунктів 5 та 9 договору (нова редакція: «5.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 39305,25 грн. (тридцять дев'ять тисяч триста п'ять гривень 25 копійок).»; «9.Розмір річної орендної плати складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4716,63 грн. (чотири тисячі сімсот шістнадцять гривень 63 копійки).»).

Відповідно до ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 01.10.2015 року».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташований будівля, яка перебуває у власності ТДВ «ТЕХНО-ЦЕНТР».

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 01.10.2015 року).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН