

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення міської ради «Про стан управління комунальним майном
Рогатинської міської територіальної громади»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт цього рішення розроблено з метою підвищення ефективності, прозорості та підзвітності у сфері розпорядження комунальним майном громади. Чинна ситуація управління комунальним майном потребувала системного оновлення через зміну національного законодавства та необхідність впровадження сучасних антикорупційних стандартів. Ухвалення цього рішення дозволить створити єдиний, організаційно та економічно повний, захищений від зловживань механізм контролю за публічними ресурсами.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Виконання першочергових завдань, визначених рішенням дозволить забезпечити:

- виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) об'єктів нерухомого майна громади;

- забезпечення систематичного інформування населення про передачу об'єктів комунальної власності в оренду (оголошення, інформація щодо об'єктів комунальної власності міської територіальної громади, які пропонуються для передачі в оренду, інформація про результати проведення конкурсів на право укладання договору оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;

- здійснення реєстрації права власності на нежитлові приміщення та будівлі за територіальною громадою.

- оптимізацію процесів: спрощення та цифровізації процедур оренди, приватизації та відчуження комунального майна;

- мінімізацію ризиків: превенція корупційних правопорушень та усунення «сірих зон» у прийнятті управлінських рішень;

- збільшення доходів:** підвищення надходжень до місцевого бюджету за рахунок відкритої конкуренції та аукціонів.

- контроль: встановлення чіткої відповідальності посадових осіб за збереження та використання майна громади.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту

Проєкт рішення складається з двох ключових блоків:

1. Деталізація системи управління майном: регулює правовідносини щодо обліку, передачі в оренду, або приватизацію об'єктів комунальної власності.

2. Програма управління корупційними ризиками: містить детальний перелік ризиків (ідентифікація факторів недоброчесності) та покроковий план їх усунення через запровадження колегіальних процедур, автоматизацію та публічний моніторинг.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері

Правовою основою для прийняття даного рішення є:

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закон України «Про запобігання корупції»;
- Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
- Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»
- Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»,
- Господарський та Цивільний кодекси України.

Прийняття цього рішення не потребує внесення змін до інших чинних рішень ради, але скасовує застарілі акти з питань оренди та обліку майна.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету. Організаційні заходи здійснюватимуться в межах поточного фінансування виконавчих органів. У середньостроковій перспективі очікується зростання надходжень до бюджету завдяки запровадженню прозорих процедур електронних торгів та мінімізації втрат від неефективного використання майна.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків

Прийняття рішення забезпечить:

- Ріст довіри громади та бізнесу до органів місцевого самоврядування.
- Створення рівних та зрозумілих умов для орендарів та інвесторів.
- Захист комунальних активів від незаконного відчуження.
- Зниження рівня корупційності у сфері майнових відносин до мінімуму.

Перший заступник
міського голови

 Микола ШИНКАР