

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 30.07.2026 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 року

1. Заявник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІД-АГРО МХП».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481400:02:003:0100.

Місце розташування (адреса): за межами с. Воскресинці.

Площа: 10,8372 га.

Цільове призначення: 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення.

Вид та термін користування: оренда, 49 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи вносяться зміни до договору оренди земельної ділянки комунальної власності від 26.12.2012 у зв'язку із зміною власника (розпорядника) земельної ділянки (заміна сторони в договорі, а саме: Орендодавця – Воскресинцівська сільська рада на Орендодавця – Рогатинська міська рада), а також до пунктів 4 та 5 договору (нова редакція: «4.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 355941,65 грн. (триста п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 65 копійок).»; «5.Розмір річної орендної плати складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 42713,00 грн. (сорок дві тисячі сімсот тринадцять гривень 00 копійок).»).

Відповідно до ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 року».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташований будівлі і споруди, які перебувають у власності ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП».

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок внесення змін до договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2012 року).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН