

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 30.07.2026 року

Про затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Третяк Л.Д.

1. Заявник

Третяк Любов Дмитрівна.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:053:0014.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 78-А.

Площа: 0,0080 га.

Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Третяк Л.Д.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, яка перебуває у власності Третяк Л.Д.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН