

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.06.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД»

1. Заявник

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ФРУКТОВО-ТРЕЙД».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: невизначені.

Місце розташування (адреса): за межами с. Підмихайлівці.

Загальна площа: 2,9264 га.

Цільове призначення: 01.18. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

Вид та термін користування: оренда (в процесі оформлення).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив) з метою надання їх у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 37¹, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на проведення інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні в будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення з метою надання їх у користування на умовах оренди.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН