

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.06.2026 року

Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення
земельного сервітуту ТОВ «ВОРОНІВСЬКИЙ ПІЩАНИЙ КАР'ЄР».

1. Заявник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРОНІВСЬКИЙ ПІЩАНИЙ
КАР'ЄР».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481100:08:001:0077.

Місце розташування (адреса): за межами с. Воронів.

Площа: 1,4100 га.

Цільове призначення: 11.06 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у
власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид та термін користування: земельний сервітут, на строк дії спеціального дозволу на
користування надрами до 26.02.2040 року.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою
щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та
надається земельна ділянка комунальної власності у користування шляхом встановлення
земельного сервітуту для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із
зазначеним видом діяльності на строк дії спеціального дозволу на користування надрами до
26.02.2040 року (Воронівське родовище – Північна ділянка).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 66, 122,
123, 124¹ Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено
проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельної ділянки у користування
шляхом встановлення земельного сервітуту ТОВ «ВОРОНІВСЬКИЙ ПІЩАНИЙ КАР'ЄР».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на
оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики,
оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування шляхом встановлення
земельного сервітуту фізичним та юридичним особам власникам спеціальних дозволів на
користування надрами визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання
договору про встановлення земельного сервітуту).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН