

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.06.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки
в м. Рогатин

1. Заявник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІПС».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:002:0011.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 126-А.

Площа: 0,3056 га.

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, що надана у користування на умовах оренди Голубовському Ігорю Богдановичу, з метою уточнення її меж та усунення накладень з сусідньою земельною ділянкою площею 0,7079 га з кадастровим номером 2624410100:01:002:0021 в м. Рогатин, вул. Галицька, 125.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Рогатин».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на проведення інвентаризації земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності з метою уточнення її меж та усунення накладень з сусідньою земельною ділянкою приватної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - 

Роман НИТЧИН