

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про затвердження Порядку розподілу орендної плати за користування комунальним майном територіальної громади».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Ефективне управління майном вимагає чіткого механізму фінансування його утримання. Досі відсутність єдиного нормативного розподілу орендної плати знижувала мотивацію балансоутримувачів якісно доглядати за об'єктами. Прийняття цього Порядку врегулює рух коштів, створить прозорі умови для фінансування комунальних послуг та забезпечить стабільне надходження коштів до бюджету.

2. Мета і завдання

- **Оптимізація** використання коштів, отриманих від оренди майна.
- **Забезпечення** фінансової стійкості балансоутримувачів у період високої вартості енергоносіїв.
- **Створення** прозорого механізму наповнення бюджету.

3. Суть проєкту та обґрунтування Порядку розподілу коштів

Проєкт рішення впроваджує чітку пропорцію розподілу отриманої орендної плати:

- 70% — до загального фонду бюджету. Це гарантує стабільне фінансування окремих заїодів соціально-економічних програм громади та виконання бюджетних показників.
- 30% — залишається у розпорядженні балансоутримувача. Цей відсоток є критично важливим стимулом. Він дозволяє установі, яка безпосередньо несе відповідальність за майно, оперативно реагувати на господарські потреби, сприятиме стабільності розрахунків за енергоносії.

4. Пріоритетні напрямки використання коштів балансоутримувачем

Кошти, які залишаються у розпорядженні балансоутримувача (70%), мають виключно цільове призначення. Встановлено такий пріоритет їхнього використання:

1. Оплата енергоносіїв та комунальних послуг. Першочергове покриття витрат на тепло-, водо-, електропостачання знімає додаткове навантаження з бюджету.
2. Витрати на утримання майна. Спрямування залишку коштів на поточний ремонт, обслуговування та збереження будівлі у належному технічному стані.
- 3.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету. Навпаки, впровадження моделі «30/70» дозволить **зменшити** обсяг прямих субсидій з бюджету на оплату енергоносіїв та комунальних послуг балансоутримувачів, **підвищити** збереженість майна за рахунок оперативного поточного ремонту самими

установами, **прогнозувати** чіткі обсяги надходжень до бюджету від орендних відносин.

6. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить зберегти баланс між інтересами бюджету та потребами конкретних комунальних підприємств та установ. Очікується покращення поліпшення фінансового забезпечення розрахунків за енергоносії та комунальні послуги та підвищення відповідальності балансоутримувачів за стан орендованого майна.

Перший заступник
міського голови



Микола ШИНКАР