

## Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 25.06.2026 року

Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди  
ТОВ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК»

### 1. Заявник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК».

### 2. Відомості про земельні ділянки

Кадастровий номер: 2624486001:01:001:0636.

Місце розташування (адреса): с. Світанок, вул. І.Франка, 49.

Площа: 0,1300 га.

Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, яка знаходиться у власності ТОВ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН