

## **Пояснювальна записка**

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 25.06.2026 року

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу  
земельних ділянок сільськогосподарського призначення  
на території Рогатинської МТГ

### **1. Автор**

Відділ земельних ресурсів міської ради.

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кількість: 20 ділянок (поділ на 105 ділянок).

Місце розташування (адреса): м.Рогатин, за межами 13 населених пунктів: с.Долиняни, с.Конюшки, с.Княгиничі, с.Путятинці, с.Воскресинці, с.Лучинці, с.Нижня Липиця, с.Дички, с.Добринів, с.Стратин, с.Журів, с.Помонята, с.Уїзд.

Загальна площа: 192,3829 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.02. Для ведення фермерського господарства; 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид та термін користування: комунальна власність.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Затверджуються технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які розташовані на території Рогатинської міської територіальної громади.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Рогатинської МТГ».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на оформлення права на поділ земельних ділянок комунальної власності.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Оформлення права комунальної власності на земельні ділянки.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів 

**Роман НИТЧИН**