

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про визначення території громадського місця загального користування, передачу її на обслуговування комунальному підприємству «Благоустрій-Р» та розробку землепорядної документації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Російська збройна агресія проти України принесла великі втрати у нашу громаду. Найкращі представники міста Рогатина та сіл громади віддали свої життя, захищаючи суверенітет, незалежність та територіальну цілісність нашої держави. Тому, створення Скверів Пам'яті є важливим кроком для увіковічнення подвигу полеглих Героїв-земляків, національно-патріотичного виховання молоді та формування просторів колективної пам'яті та скорботи.

Окрім меморіальної функції, реалізація проєкту дозволить вирішити питання благоустрою та санітарного впорядкування територій з об'єктами монументального мистецтва та малі архітектурні форми в межах населених пунктів, створивши безпечну та естетичну зону відпочинку для жителів громади з відповідним правовим статусом.

2. Мета і завдання прийняття рішення

- **Мета:** Юридичне закріплення статусу територій як громадських місць з метою недопущення їх нецільового використання, організація процесу створення Скверів Пам'яті.
- Завдання:
 - Визначити межі майбутніх громадських місць.
 - Передати території на обслуговування комунальному підприємству;
 - Запустити процес виготовлення землепорядної документації без зупинки фактичних робіт на місцевості.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено у повній відповідності до чинного законодавства України:

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст. 26, 60) — визначає повноваження ради щодо управління комунальною власністю та землями громади.
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів» (ст. 10, 13) — регулює правовідносини у сфері утримання об'єктів благоустрою зеленого господарства та громадських місць.
- Земельний кодекс України (ст. 12, 19, 83) — визначає порядок використання та відведення земель комунальної власності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття цього рішення на першому етапі не потребує фінансових витрат на оцінку вартості землі, оскільки ділянка передається КП виключно на обслуговування (санітарне очищення та догляд).

Фінансування подальших робіт (виготовлення проєкту землеустрою, закупівля матеріалів для благоустрою, висадка дерев) пропонується здійснювати за рахунок:

- Коштів місцевого бюджету, передбачених Програмою благоустрою;
- Позабюджетних коштів (благодійні внески, допомога меценатів та волонтерських організацій).

Усі матеріальні цінності (лавочки, саджанці, пам'ятні знаки), встановлені на території, будуть ставитися на баланс КП за фактичною вартістю їх придбання чи дарування.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків

Прийняття рішення дозволить:

1. Гідно вшанувати пам'ять загиблих захисників України.
2. Захистити земельну ділянку від незаконного захоплення, самочинного будівництва чи захаращення.
3. Забезпечити системний та легальний догляд за територією силами комунального підприємства.
4. Покращити екологічний та естетичний стан населеного пункту.

Перший заступник
міського голови



Микола ШИНКАР