

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.06.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель СФГ «ІГОРА ВАЛЬКА»

1. Заявник

СЕЛЯНСЬКО-ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ІГОРА ВАЛЬКА».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: невизначені.

Місце розташування (адреса): за межами с. Стратин, с. Добринів, с. Корчунок.

Загальна площа: 3,1800 га, 1,7209 га, 0,3732 га.

Цільове призначення: 01.18. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

Вид та термін користування: оренда (в процесі оформлення).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив) з метою надання їх у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 37¹, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «ІГОРА ВАЛЬКА».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на проведення інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні в будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення з метою надання їх у користування на умовах оренди.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН