

ПРОТОКОЛ № 72
засідання постійної комісії міської ради
з питань регулювання земельних відносин
та раціонального використання природних ресурсів

від 24.06.2026 року
м.Рогатин

Всього членів комісії – 7 чол.

Присутні:

Сорока Ю.Й. – голова комісії;
Бирич І.В. – заступник голови комісії;
Сидоренко І.І. – секретар комісії.

Члени комісії:

Демчишин С.З., Микитчин П.С., Клід
В.І.

Запрошені:

Насалик С.С. – міський голова,
Шинкар М.Г. – перший заступник
міського голови;
Штогрин В.В. – заступник міського
голови;
Нитчин Р.С. – начальник відділу
земельних ресурсів;
Огниста М.О. – головний спеціаліст
відділу організаційної роботи;
Третяк Я.М. – директор
Рогатинського районного осередку
громадської організації по мотоспорту
«ДЖЕРЕЛО».

Порядок денний:

1. Про визначення територій громадських місць загального користування, передачу їх на обслуговування Комунальному підприємству «Благоустрій-Р» та розробку землевпорядної документації для створення Скверів Пам'яті.

Доповідає: Микола Шинкар – перший заступник міського голови.

БЛОКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ

1. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

2. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

3. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (паю).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
5. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди під польовими дорогами, що розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
6. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
7. Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення земельного сервітуту для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності (землі промисловості).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
8. Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк для іншого сільськогосподарського призначення.
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
9. Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення.
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
11. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення.
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
12. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель невитребуваних земельних часток (паїв).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
13. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив).
Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.
14. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

15. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

16. Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів.

Доповідає: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів.

1. СЛУХАЛИ: Про визначення територій громадських місць загального користування, передачу їх на обслуговування Комунальному підприємству «Благоустрій-Р» та розробку землепорядної документації для створення Скверів Пам'яті.

ДОПОВІДАВ: Микола Шинкар – перший заступник міського голови.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Підтримати та винести на розгляд 74 сесії міської ради проєкт рішення по питанні «Про визначення територій громадських місць загального користування, передачу їх на обслуговування Комунальному підприємству «Благоустрій-Р» та розробку землепорядної документації для створення Скверів Пам'яті».

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

РОЗГЛЯД БЛОКІВ ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ

ВИСТУПИВ: Юрій Сорока – голова постійної комісії, який запропонував першим розглянути 15 блок питань «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту», у зв'язку з тим, що на засіданні комісії присутній Ярослав Третяк, директор Рогатинського районного осередку громадської організації по мотоспорту «ДЖЕРЕЛО».

Депутати погодились з даною пропозицією.

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) РОГАТИНСЬКОМУ РАЙОННОМУ ОСЕРЕДКУ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПО МОТОСПОРТУ «ДЖЕРЕЛО», м. Рогатин, площа 4,3902 га

ВИСТУПИВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який зазначив, що заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку Рогатинським районним осередком громадської організації по мотоспорту «ДЖЕРЕЛО» за 2025 рік немає.

ВИСТУПИВ: Ярослав Третяк – директор Рогатинського районного осередку громадської організації по мотоспорту «ДЖЕРЕЛО», який сказав, що громадською організацією планується підготувати трасу для мотокросу, в т.ч. трампліни, оглядові вишки і т.д. На даний момент траса є закороткою, вона має 1400 м, офіційна траса має мати 1800 м - 2200 м

ВИСТУПИВ: Віктор Клід – член постійної комісії, який запитав в Ярослава Третяка, чи є ескіз ділянки?

ВИСТУПИВ: Ярослав Третяк – директор Рогатинського районного осередку громадської організації по мотоспорту «ДЖЕРЕЛО», який відповів, що ескізу немає. Також зазначив, що планують проектувати зрошення траси, бо без зрошення траси змагань не буде.

ВИСТУПИВ: Віктор Клід – член постійної комісії, який запитав про частину ділянки, де є став, чи діти ходять купатися?

ВИСТУПИВ: Ярослав Третяк – директор Рогатинського районного осередку громадської організації по мотоспорту «ДЖЕРЕЛО», який відповів, що діти ходять купатися, але через те, як засмічували ділянку у 2025 році, не хоче пускати туди людей.

ВИСТУПИВ: Віктор Клід – член постійної комісії, який запропонував брати приклад з інших громад, встановити плату за вхід, щоб був порядок, бо діти не мають де дітися, молодь не має де відпочити.

ВИСТУПИВ: Ярослав Третяк – директор Рогатинського районного осередку громадської організації по мотоспорту «ДЖЕРЕЛО», який зазначив, що є проблема зі ставом, бо вода почала втікати нижче труби.

ВИСТУПИВ: Володимир Штогрин – заступник міського голови, який сказав, що згідно з земельним кодексом є права землекористувача і є обов'язки. В 2025 році зустрічалися на ту саму тему і те ж чули. Висловив свою позицію про те, що земля для того дається, аби вона ефективно використовувалась. Ніхто не має жодних заперечень, щоб розвивати мотокрос – це є видовищний спорт.

Звернувся до Ярослава Третяка з тим, що він є землекористувачем і повинен підтримувати в належному стані земельну ділянку.

ВИСТУПИВ: Віктор Клід – член постійної комісії, який висловив прохання до Ярослава Третяка зробити щось з тією ділянкою, де є став. Навів приклад у селі Заланів, де теж є став та доглядається ділянка навколо нього.

ВИСТУПИВ: Ярослав Третяк – директор Рогатинського районного осередку громадської організації по мотоспорту «ДЖЕРЕЛО», який сказав, що на даний час планує зробити трасу для мотокросу.

ВИСТУПИВ: Петро Микитчин – член постійної комісії, який запропонував Ярославу Третяку відділити ту землю, де є став і хтось візьме його. Зазначив, що траса по мотокросу не йшла через став. У 2025 році рішення давали з умовами. Потрібно зараз прописати чіткі умови, що потрібно зробити. Сказав, що людей цікавить озеро.

ВИСТУПИВ: Володимир Штогрин – заступник міського голови, який звернувся до Ярослава Третяка і сказав, що в землекористувача є обов'язки і у випадку, коли приїде екоінспекція, то запитає, чи є договір оренди земельної ділянки. В договорі прописано, що землекористувач зобов'язаний територію утримувати в належному стані. Екоінспекція вправі виписати штраф.

ВИСТУПИВ: Петро Микитчин – член постійної комісії, який запропонував, щоб Ярослав Третяк в заяві сам написав свої зобов'язання.

ВИСТУПИВ: Сергій Насалик – міський голова, який зазначив, що у свій час громадська організація розвивала мотокрос і має бажання зробити ще одну трасу. Запропонував Ярославу Третяку надати підготовлений проєкт, ескізно зроблену пропозицію (де є траса, відпочинкова зона, оглядова площадка і т.д.), щоб дати розуміння громадськості, що планується. Сказав, що міська рада підтримує це, історично розвивається цей вид спорту, але хочеться розуміння, чи він буде розвиватися, тому потрібно представити якийсь план розвитку. Можливо, також в рішенні прописати умови, щоб в разі невиконання були підстави для розірвання договору та надання в перспективі комусь іншому.

ВИСТУПИВ: Володимир Штогрин – заступник міського голови, який зазначив, що немає складності зробити ескіз ділянки.

ВИСТУПИВ: Юрій Сорока – голова постійної комісії, який запропонував не виносити на розгляд 74 сесії питання «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) РОГАТИНСЬКОМУ РАЙОННОМУ ОСЕРЕДКУ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПО МОТОСПОРТУ «ДЖЕРЕЛО»», а заслухати дане питання ще раз на черговому засіданні комісії, розглянувши проєкт/план розвитку та ескіз ділянки, та поставив на голосування дану пропозицію.

Депутати погодились з даною пропозицією.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. З метою необхідності додаткового вивчення питання «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) РОГАТИНСЬКОМУ РАЙОННОМУ ОСЕРЕДКУ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПО МОТОСПОРТУ «ДЖЕРЕЛО»», не виносити даний проект рішення на розгляд 74 сесії міської ради.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

1.СЛУХАЛИ: Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кіщенко І.В., с.Пуків, площа 0,0804 га
2. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бережанській Г.М., с. Яглуш, площа 0,2500 га
3. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Михайлик Л.А., с.Обельниця, площа 0,2500 га
4. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Паньків М.Т. та Шевчуку М.Т., с. Васючин, площа 0,2500 га
5. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кліщ Г.С. та Пастернак О.С., с. Обельниця, площа 0,2410 га
6. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кузіву С.Г., с.Підмихайлівці, площа 0,2460 га
7. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Домашенко Г.П., с.Лучинці, площа 0,0537 га
8. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Шмотолосі В.С. та Шмотолосі М.С., с. Приозерне, площа 0,2500 га
9. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Свериді М.В., с.Підгороддя, площа 0,1608 га
10. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Зварич Г.М., с.Стратин, площа 0,2500 га
11. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Сулимі Л.Я., с.Фрага, площа 0,2500 га

12. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Рудому В.М., с.Світанок, площа 0,1520 га
13. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Гураль О.В., с.Світанок, площа 0,2500 га
14. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Логай М.П., с.Воскресинці, площа 0,2500 га
15. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Падучак І.І. та Падучаку В.І., м. Рогатин, площа 0,0607 га
16. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бережанському І.В., с. Добринів, площа 0,2500 га
17. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Скобель О.В., Скобель С.М. та Скобель М.М., с. Нижня Липиця, площа 0,2500 га
18. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Коваль Н.П., с.Бабухів, площа 0,2500 га
19. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Свєридї М.Я., с.Верхня Липиця, площа 0,0803 га
20. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кравець М.І., с.Лучинці, площа 0,2500 га
21. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Петраш Ю.М., с.Світанок, площа 0,2500 га
22. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Маслій М.Д., с.Уїзд, площа 0,2500 га
23. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Падляку І.П., с.Стратин, площа 0,1422 га
24. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Худобі І.М., с.Підбір'я, площа 0,2500 га
25. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Гузару П.М., с.Кам'янка, площа 0,2500 га
26. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Дякуну В.І., с.Нижня Липиця, площа 0,2500 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкти рішень та рекомендувати сесії міської ради передати безоплатно у власність земельні ділянки: Кіщенко Ірині Володимирівні, Бережанській Галині Михайлівні, Михайлик Любові Андріївні, Паньків Мар'яні Тарасівні та Шевчуку Миколі Тарасовичу, Кліщ Галині Степанівні та Пастернак Оксані Степанівні, Кузіву Степану Григоровичу, Домашенко Галині Петрівні, Шмотолосі Володимирі Стаховичу та Шмотолосі Марії Степанівні, Свєридї Марії Василівні, Зварич Ганні Михайлівні, Сулимі

Любові Ярославівні, Рудому Василю Миолайовичу, Гураль Ользі Василівні, Логай Мирославі Петрівні, Падучак Іванні Іванівні та Падучаку Володимирі Ігоровичу, Бережанському Івану Васильовичу, Скобель Оксані Василівні, Скобель Софії Миколаївні та Скобель Марті Миколаївні, Коваль Надії Петрівні, Свериді Марії Ярославівні, Кравець Марії Іванівні, Петраш Юлії Миколаївні, Маслій Марії Дмитрівні, Падляку Ігорю Петровичу, Худобі Ігорю Миколайовичу, Гузару Петру Михайловичу, Дякуну Василю Івановичу.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

2.СЛУХАЛИ: Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бережанській Г.М., с. Яглуш, площа 0,5000 га
2. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Михайлик Л.А., с.Обельниця, площа 0,3100 га
3. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Михайлик Л.А., с.Обельниця, площа 0,1076 га
4. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Михайлик Л.А., с.Обельниця, площа 0,0860 га
5. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бурак Л.Д., с.Лучинці, площа 0,1200 га
6. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бурак Л.Д., с.Лучинці, площа 0,3440 га
7. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Паньків М.Т. та Шевчуку М.Т., с. Васючин, площа 0,2947 га
8. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кліщ Г.С., с.Обельниця, площа 0,1700 га
9. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кліщ Г.С., с.Обельниця, площа 0,1000 га
10. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кліщ Г.С., с.Обельниця, площа 0,3300 га

11. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кузіву С.Г., с.Підмихайлівці, площа 0,4826 га
12. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Гуляку Р.І., с.Підгороддя, площа 0,1100 га
13. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Гуляку Р.І., с.Підгороддя, площа 0,1000 га
14. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Вось І.М., с.Путятинці, площа 0,2600 га
15. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Вось І.М., с.Путятинці, площа 0,3200 га
16. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Вось І.М., с.Путятинці, площа 0,2200 га
17. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Вось І.М., с.Путятинці, площа 0,3000 га
18. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Ульяновій-Райхіль М.В. та Ульянову І.В., с. Підвиння, площа 0,1300 га
19. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Ульяновій-Райхіль М.В. та Ульянову І.В., с. Підвиння, площа 0,4641 га
20. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Сулимі Л.Я., с.Фрага, площа 0,4000 га
21. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Сулимі Л.Я., с.Фрага, площа 0,0700 га
22. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Гураль О.В., с.Світанок, площа 0,1859 га
23. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бережанському І.В., с. Добринів, площа 0,0900 га
24. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бережанському І.В., с. Добринів, площа 0,0800 га
25. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Бережанському І.В., с. Добринів, площа 0,2000 га
26. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Шкапій І.В., с.Добринів, площа 0,1900 га
27. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Коваль Н.П., с.Бабухів, площа 0,2500 га
28. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Свериді М.Я., с.Верхня Липиця, площа 0,1500 га
29. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Свериді М.Я., с.Верхня Липиця, площа 0,2500 га

30. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Свериді М.Я., с.Верхня Липиця, площа 0,2400 га
31. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Голембйовському В.Б., с. Верхня Липиця, площа 0,2500 га
32. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Голембйовському В.Б., с. Верхня Липиця, площа 0,1434 га
33. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Маслій М.Д., с.Уїзд, площа 0,1100 га
34. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Падляку І.П., с.Пуків, площа 0,1800 га
35. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Падляку І.П., с.Пуків, площа 0,1100 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради передати безоплатно у власність земельні ділянки: Бережанській Галині Михайлівні, Михайлик Любові Андріївні, Бурак Любомирі Дмитрівні, Паньків Мар'яні Тарасівні та Шевчуку Миколі Тарасовичу, Кліщ Галині Степанівні, Кузіву Степану Григоровичу, Гуляку Роману Івановичу, Вось Ірині Михайлівні, Ульянової-Райхіль Мар'яні Валентинівні та Ульянову Ігорю Валентиновичу, Сулимі Любові Ярославівні, Гураль Ользі Василівні, Бережанському Івану Васильовичу, Шкапій Ірині Василівні, Коваль Надії Петрівні, Свериді Марії Ярославівні, Голембйовському Володимирі Богдановичу, Маслій Марії Дмитрівні, Падляку Ігорю Петровичу.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

3.СЛУХАЛИ: Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Паснак З.М., за межами с. Стратин, площа 0,4316 га
2. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Паснак З.М., за межами с. Стратин, площа 0,2364 га
3. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Паснак З.М., за межами с. Стратин, площа 0,2333 га

4. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Буняк Г.Р. та Аллалієвій М.М., за межами с. Долиняни, площа 0,6724 га
5. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Шлиан Г.А., за межами с. Виспа, площа 0,3119 га
6. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Шлиан Г.А., за межами с. Виспа, площа 0,7954 га
7. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Шлиан Г.А., за межами с. Виспа, площа 0,7953 га
8. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Шлиан Г.А., за межами с. Виспа, площа 0,3120 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради передати безоплатно у власність земельні ділянки: Паснак Зоряні Михайлівні, Буняк Галині Ростиславівні та Аллалієвій Мар'яні Мирославівні, Шлиан Галині Андріївні.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;
 «Проти» - 0 деп.;
 «Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

4.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (паю).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою Прусу І.В., за межами с. Княгиничі

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проект рішення та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою Прусу Івану Володимировичу.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

5.СЛУХАЛИ: Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди під польовими дорогами, що розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Фрага, площа 11,2048 га
2. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Лучинці, площа 7,8243 га
3. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Путятинці, площа 9,0995 га
4. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Княгиничі, площа 7,4917 га
5. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Черче, площа 9,3856 га
6. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Підвиння, площа 0,2485 га
7. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Виспа, площа 12,2200 га
8. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Воскресинці, площа 2,0800 га
9. Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», за межами с. Березівка, площею 1,4100 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати земельні ділянки у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП».

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

6.СЛУХАЛИ: Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди

для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК», с. Світанок, площа 0,1300 га
2. Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК», с. Княгиничі, площа 0,1800 га
3. Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди Шиманському А.В., с. Кривня, площа 0,0816 га
4. Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди Проціву С.Т., с. Стратин, площа 0,0142 га
5. Про надання земельної ділянки у користування на умовах оренди Проціву С.Т., с. Погребівка, площа 0,0746 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати земельні ділянки у користування на умовах оренди ТОВ «ІСКРА-ТРАНС-ЛОГІСТИК», Шиманському Андрію Васильовичу, Проціву Сергію Тарасовичу.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

7.СЛУХАЛИ: Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення земельного сервіту для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності (землі промисловості).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення земельного сервіту ТОВ «ВОРОНІВСЬКИЙ ПІЩАНИЙ КАР'ЄР», за межами с. Воронів, площа 1,4100 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проект рішення та рекомендувати сесії міської ради надати земельну ділянку у користування шляхом встановлення земельного сервіту ТОВ «ВОРОНІВСЬКИЙ ПІЩАНИЙ КАР'ЄР».

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

8.СЛУХАЛИ: Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк для іншого сільськогосподарського призначення.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП», м. Рогатин, вул. Путятинська, 3-А, площа 1,8036 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк з ТОВ «ЗАХІД-АГРО МХП».

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

9.СЛУХАЛИ: Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з Гірняком Ю.В., за межами с. Підкамінь, площа 12,0000 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк з Гірняком Юрієм Васильовичем.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

10.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Рогатинської МТГ, загальна площа 192,3829 га (105 земельних ділянок, з них 85 ділянок площею 2,0000 га)

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкт рішення та рекомендувати сесії міської ради затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Рогатинської МТГ.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

11.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проєктами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення Курець Л.А. с. Вербилівці, площа 0,0037 га
2. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення ПрАТ «РОГАТИНАВТО», м. Рогатин, вул. Галицька, 108, площа 3,6738 га
3. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення ПрАТ «РОГАТИНАВТО», м. Рогатин, вул. Галицька, 108-В, площа 1,6394 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проєкти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення: Курець Людмилі Андріївні, ПрАТ «РОГАТИНАВТО».

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

12.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель невитребуваних земельних часток (паїв).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД», за межами с. Підмихайлівці, загальна площа 21,2824 га

ВИСТУПИВ: Юрій Сорока – голова постійної комісії, який поставив на голосування проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД».

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

/Голосування вважати скасованим/

13.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив).

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД», за межами с. Підмихайлівці, загальна площа 2,9264 га
2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД», за межами с. Григорів, загальна площа 9,3331 га
3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «КЕРРОТ-АГРО», за межами с. Помонята, загальна площа 6,6104 га
4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ПЕРСЕЙ АГРО», за межами

с. Конюшки загальна площа 6,8265 га, за межами с. Йосипівка загальна площа 0,6904 га

5. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «ІМ. М. ГРУШЕВСЬКОГО», за межами с. Чесники, загальна площа 16,5473 га
6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «ЯРОСЛАВ», за межами с. Григорів, загальна площа 1,3706 га
7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель СФГ «ГОРА ВАЛЬКА», за межами с. Стратин загальна площа 3,1800 га, за межами с. Добринів загальна площа 1,7209 га, за межами с. Корчунок загальна площа 0,3732 га

ВИСТУПИВ: Петро Микитчин – член постійної комісії, який зазначив, що відповідно до кількості паїв кожен товаровиробник має право на відповідну пропорційну кількість доріг.

ВИСТУПИВ: Віктор Клід – член постійної комісії, який запитав Романа Нитчина щодо попереднього питання порядку денного, чи 21,2824 га невитребуваних земельних часток (паїв) - це невитребувані земельні частки (паї), якими ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД» колись користувався, чи нові? Звідкіля взявся 21 га невитребуваних земельних часток (паїв)? Хто раніше користувався земельними ділянками?

ВИСТУПИВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який відповів, що раніше ними користувався ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД» і є подані списки.

ВИСТУПИВ: Петро Микитчин – член постійної комісії, який запитав, чи були 21га в оренді у ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД» і чому потрібно робити інвентаризацію?

ВИСТУПИВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який відповів, що згідно з законодавством орендарі мають мати ідентифіковані земельні ділянки з кадастровими номерами.

ВИСТУПИВ: Віктор Клід – член постійної комісії, який запропонував, хоча депутати вже проголосували за дане питання, відкласти і не розглядати на черговій сесії питання «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД» (за межами с. Підмихайлівці, загальна площа 21,2824 га), оскільки там є різні землекористувачі, чому тільки один ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД» має отримувати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва невитребуваних земельних часток (паїв). Зазначив, що ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД» не платить податки в Рогатинську громаду, не несе соціального навантаження.

ВИСТУПИВ: Петро Микитчин – член постійної комісії, який запитав, чи може комісія повернутись до розгляду попереднього питання?

Заперечень у членів комісії не було.

ВИСТУПИВ: Віктор Клід – член постійної комісії, який висловив думку про справедливість та захист інтересів громади та зауважив, що у 2022 році, коли потрібно було зібрати продукти, то звертались до місцевих товаровиробників. Закликав членів комісії зробити щось для місцевих товаровиробників, які там є присутні і несуть соціальне навантаження в с.Підмихайлівці та запропонував поділити пропорційно.

ВИСТУПИВ: Володимир Штогрин – заступник міського голови, який запропонував поглянути на документацію, чи є в тому масиві земель тільки ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД», чи є інші землекористувачі.

ВИСТУПИВ: Юрій Сорока – голова постійної комісії, який запропонував відкласти на доопрацювання 12 питання порядку денного «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД» (за межами с. Підмихайлівці, загальна площа 21,2824 га), у зв'язку з необхідністю додаткового його вивчення.

Депутати погодились з даною пропозицією.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. З метою необхідності додаткового вивчення питання «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД»» (за межами с. Підмихайлівці, загальна площа 21,2824 га), вважати попереднє голосування членів комісії скасованим та не виносити дане питання на розгляд 74 сесії міської ради.

ВИСТУПИВ: Юрій Сорока – голова постійної комісії, який поставив на голосування 13 блок питань «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив)».

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель: ФГ «ФРУКТОВО-ТРЕЙД», ФГ «КЕРРОТ-АГРО», ФГ «ПЕРСЕЙ АГРО», ТОВ «ІМ. М. ГРУШЕВСЬКОГО», СФГ «ЯРОСЛАВ», СФГ «ІГОРА ВАЛЬКА».

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

14.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектом рішення, підготовленим відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Рогатин, вул. Галицька, 126-А, площа 0,3056 га

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проект рішення та рекомендувати сесії міської ради надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Рогатин, вул. Галицька, 126-А.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

16.СЛУХАЛИ: Про затвердження протоколів узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів.

ДОПОВІДАВ: Роман Нитчин – начальник відділу земельних ресурсів, який ознайомив присутніх з проектами рішень, підготовленими відділом земельних ресурсів, а саме:

1. Про затвердження протоколу узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів від 02.06.2026 року №4.
2. Про затвердження протоколу узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів від 16.06.2026 року №5.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ:

1. Погодити проекти рішень та рекомендувати сесії міської ради затвердити протоколи узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів від 02.06.2026 року №4 та від 16.06.2026 року №5.

Результати голосування:

«За» - 6 деп.;

«Проти» - 0 деп.;

«Утримались» - 0 деп.

Результати поіменного голосування додаються.

ВИСТУПИВ: Юрій Сорока – голова постійної комісії, який звернувся до присутніх з пропозицією щодо тих фермерів, які обробляють земельні ділянки, щоб вони доглядали за прилеглою до цих земельних ділянок територією.

ВИСТУПИЛИ: Роман Нитчин, Віктор Клід, Володимир Штогрин, які висловили свої пропозиції щодо утримання прилеглих до орендованих земельних ділянок територій в належному стані.

Голова постійної комісії

Юрій Сорока

Секретар постійної комісії

Іван Сидоренко