

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 28.05.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки СГТОВ «УЇЗД»

1. Заявник

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УЇЗД».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: не визначений.

Місце розташування (адреса): с. Уїзд вул. Центральна, 70-В.

Площа: 0,2536 га.

Цільове призначення: 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови.

Вид та термін користування: в процесі оформлення (оренда).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою
надання її у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12,
122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради
розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на
виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СГТОВ
«УЇЗД».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на
оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які
перебувають у власності СГТОВ «УЇЗД».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок комунальної власності зацікавленими особами визначено
Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної
власності з метою надання її у користування на умовах оренди.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН