

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради

від 28.05.2026 року

Про надання дозволу на викуп земельної ділянки
ТзОВ «ГАЛПЛАСТ»

1. Заявник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛПЛАСТ».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624483901:02:002:0001.

Місце розташування (адреса): за межами с. Лучинці, урочище «Заріка».

Площа: 0,6829 га.

Цільове призначення: 03.10. Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Вид та термін користування: оренда, 25 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на викуп земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, що надана їй у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ТзОВ «ГАЛПЛАСТ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які перебувають у власності ТзОВ «ГАЛПЛАСТ».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок викупу земельних ділянок фізичними та юридичними особами визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - 

Роман НИТЧИН