

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 28.05.2026 року

Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення
земельного сервітуту ПП «НАДРА».

1. Заявник

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАДРА».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624484402:01:001:0031.

Місце розташування (адреса): с. Луковище.

Площа: 2,9140 га.

Цільове призначення: 01.17. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид та термін користування: земельний сервітут, на строк дії спеціального дозволу на користування надрами до 23.01.2027 року.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування шляхом встановлення земельного сервітуту для будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності (видобування піску, придатного для штукатурних розчинів для опоряджувального шару та дорожнього будівництва, а також для рекультивациі, благоустрою і планування – Луковищецьке родовище).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 66, 122, 123, 124¹ Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельної ділянки у користування шляхом встановлення земельного сервітуту ПП «Надра».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування шляхом встановлення земельного сервітуту фізичним та юридичним особам власникам спеціальних дозволів на користування надрами визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору про встановлення земельного сервітуту).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН