

## Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 28.05.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки Макогону Р.М.

### 1. Заявник

Макогін Руслан Мирославович

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: не визначений.

Місце розташування (адреса): с. Вербилівці.

Площа: 0,0557 га.

Цільове призначення: 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель  
громадської забудови.

Вид та термін користування: в процесі оформлення (оренда).

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою  
надання її у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12,  
122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради  
розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на  
виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФГ  
«ПОГРАНИЧЕ».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на  
оформлення права користування земельною ділянкою.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які  
перебувають у власності ФГ «ПОГРАНИЧЕ».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок комунальної власності зацікавленими особами визначено  
Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної  
власності з метою надання її у користування на умовах оренди.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН