

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 28.05.2026 року

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТЗОВ «ЛДЕМЗ».

1. Заявник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЬВІВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485200:05:002:0021.

Місце розташування (адреса): за межами с.Приозерне.

Площа: 11,9200 га.

Цільове призначення: 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Вид та термін користування: постійне користування.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки наданої в постійне користування.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 201, Земельного кодексу України, п. 271.2 ст. 271 Податкового кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТЗОВ «ЛДЕМЗ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Податковим кодексом України нарахування плати за землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які перебувають у власності ТЗОВ «ЛДЕМЗ».

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Визначення плати за користування земельною ділянкою.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН