

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 28.05.2026 року

Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського
господарства ФГ «ГОРОДЬКІВ»

1. Заявник

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ГОРОДЬКІВ».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624487800:02:001:0075.

Місце розташування (адреса): за межами села Явче.

Площа: 8,2781 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: постійне користування.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи продається земельна ділянка комунальної власності для ведення фермерського господарства, що надана їй в постійне користування.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, п. 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про продаж земельної ділянки для ведення ФГ «ГОРОДЬКІВ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок викупу земельних ділянок наданих в постійне користування фізичним та юридичним особам визначено п. 6¹ Перехідних положень Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Збільшення надходжень до міського бюджету в розмірі 583363,44 грн. (п'ятсот вісімдесят три тисячі триста шістдесят три гривні 44 копійки).

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН