

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 28.05.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за межами с. Добринів

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481900:03:002:0335.

Місце розташування (адреса): за межами с. Добринів.

Площа: 2,0552 га.

Цільове призначення: 16.00 (землі запасу).

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (код згідно КВЦПЗД: 16.00) землі запасу (земельні ділянки, кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) площею 2,0552 га з кадастровим номером 2624481900:03:002:0335 за межами с. Добринів на дві земельні ділянки площею 0,4700 га і 1,5852 га.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122-124, Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки за межами с. Добринів.

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на надання земельної ділянки комунальної власності у користування.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки з метою передачі її у користування.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН