

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 28.05.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в с.Воронів

1. Автор

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481100:08:001:0077.

Місце розташування (адреса): в с. Воронів.

Площа: 1,4100 га.

Цільове призначення: 11.06. Для земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл виконавчому комітету міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в с.Воронів 11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 51 Закону України «Про землеустрій», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 66, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту в с.Воронів».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування шляхом встановлення земельного сервітуту фізичним та юридичним особам власникам спеціальних дозволів на користування надрами визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору про встановлення земельного сервітуту).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН