

## Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 28.05.2026 року

Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського  
господарства ФГ «ГОРОДЬКІВ»

### 1. Заявник

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ГОРОДЬКІВ».

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624487800:02:001:0078.

Місце розташування (адреса): за межами села Явче.

Площа: 16,8147 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: постійне користування.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи продається земельна ділянка комунальної власності для ведення фермерського господарства, що надана їй в постійне користування.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, п. 6<sup>1</sup> Перехідних положень Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про продаж земельної ділянки для ведення ФГ «ГОРОДЬКІВ».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок викупу земельних ділянок наданих в постійне користування фізичним та юридичним особам визначено п. 6<sup>1</sup> Перехідних положень Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Збільшення надходжень до міського бюджету в розмірі 346222,87 грн. (триста сорок шість тисяч двісті двадцять дві гривні 87 копійок).

### 8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Реалізація зацікавленою особою права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН