

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 26.03.2026 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку ОСББ «Д.
Галицького, 1А»

1. Заявник

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Д. Галицького, 1А».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:094:0026.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Д. Галицького, 1-А.

Площа: 0,1207 га.

Цільове призначення: 03.04. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Вид та термін користування: право власності.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Д. Галицького, 1А».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу безоплатно у власність.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована багатоповерхова житлова забудова.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки безоплатно у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Оформлення права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН