

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 25.09.2025 року

Про надання дозволу на викуп земельної ділянки
ПСК «Рогатинське заготівельне об'єднання» Рогатинського районного споживчого товариства.

1. Заявник

Підприємство споживчої кооперації «Рогатинське заготівельне об'єднання» Рогатинського районного споживчого товариства.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:086:0060.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Стуса, 8.

Площа: 0,4056 га.

Цільове призначення: 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Вид та термін користування: Постійне користування.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на викуп земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, що надана їй у постійне користування.

Відповідно до ст. керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного Кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ПСК «Рогатинське заготівельне об'єднання» Рогатинського районного споживчого товариства».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на земельну ділянку.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, яка перебуває у власності ПСК «Рогатинське заготівельне об'єднання» Рогатинського районного споживчого товариства.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок викупу земельних ділянок фізичними та юридичними особами визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН