

## **Пояснювальна записка**

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 26.03.2026 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватному акціонерному товариству «Прикарпаттяобленерго».

### **1. Заявник**

Приватне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго».

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624410100:01:101:0011.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Р. Левицького.

Площа: 0,0006 га.

Цільове призначення: 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Вид та термін користування: оренда, 20 років.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Прикарпаттяобленерго».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



**Роман НИТЧИН**