

## **Пояснювальна записка**

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 26.03.2026 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВ «Галферміт»

### **1. Заявник**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Галферміт».

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624410100:01:108:0034.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Пуятинська, 2.

Площа: 0,4764 га.

Цільове призначення: 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Вид та термін користування: оренда, 15 років.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, що надана їй у користування, з метою виправлення помилок допущених у відомостях Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВ «Галферміт».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які перебувають у власності ТОВ «Галферміт».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України.

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Виправлення помилок допущених у відомостях Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН