

## Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 26.02.2026 року

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земель ПрАТ «Рогатинавто»

### 1. Заявник

Приватне акціонерне товариство «Рогатинавто».

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:003:0027.

Місце розташування (адреса): в м.Рогатин, вул. Галицька, 108-Б.

Площа: 0,4138 га.

Цільове призначення: 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Вид та термін користування: оренда 10 років.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ПрАТ «Рогатинавто».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на проведення інвентаризації земельної ділянки.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які перебувають у власності ПрАТ «Рогатинавто».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Виправлення помилок допущених у відомостях Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

*Р.С. Нитчин*

Роман НИТЧИН