

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 26.02.2026 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
СФГ «ВАЛ» та передачу безоплатно у власність земельних ділянок
Горішному В.В., Горішній Л.І., Горішному В.В.

1. Заявники

Горішний Володимир Володимирович, Горішна Любов Іванівна та Горішний Володимир Володимирович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 3 ділянки.

Місце розташування (адреса): в с. Лопушна.

Площа: 3,0000 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавлених осіб припиняється право постійного користування земельною ділянкою, що надана голові (засновнику) фермерського господарства Горішному В.В. та передається безоплатно у приватну власність членам фермерського господарства Горішному В.В., Горішній Л.І., Горішному В.В. земельна ділянка для ведення фермерського господарства в розмірі земельної частки (паю).

Відповідно до керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про фермерське господарство», ст. 12, 31, 32, 121, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки СФГ «ВАЛ» та передачу безоплатно у власність земельних ділянок Горішному В.В., Горішній Л.І., Горішному В.В.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права приватної власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про фермерське господарство», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів 

Роман НИТЧИН