

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.01.2026 року

Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди
СФГ «Тиблевич»

1. Заявник

Селянсько (фермерське) господарство «Тиблевич».

2. Відомості про земельні ділянки

Кількість: 19 ділянок.

Місце розташування (адреса): за межами с. Журів.

Загальна площа: 3,2233 га.

Цільове призначення: 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

Вид та термін користування: оренда, 7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель та надаються земельні ділянки комунальної власності під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 37¹, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди СФГ «Тиблевич».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН