

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 29.01.2026 року

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кочержук Н.І.

1. Заявник

Кочержук Наталія Ігорівна.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624486000:02:004:0165.

Місце розташування (адреса): за межами с. Світанок.

Площа: 1,0380 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи передається земельна ділянка у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 25, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Рогатинського районного суду Івано-Франківської області від 13.10.2025 року справа № 349/1000/25, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Кочержук Н.С.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН