

## **Пояснювальна записка**

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради

від 29.01.2026 року

Про внесення змін до рішення 67 сесії восьмого скликання

від 27.11.2025 року №12901

### **1. Автор проекту**

Відділ земельних ресурсів міської ради.

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624484900:04:004:0006.

Місце розташування (адреса): за межами с. Журів.

Площа: 4,0059 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення фермерського господарства.

Вид та термін користування: оренда, 7 років.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Вносяться зміни в мотивувальну частину рішення 67 сесії восьмого скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 27.11.2025 року №12901 «Про переукладання додаткової угоди земельної ділянки з ФГ «Західний лан» (щодо уточнення угідь земельної ділянки).

Відповідно до ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про внесення змін до рішення 67 сесії восьмого скликання від 27.11.2025 року №12901».

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування визначено Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН