

## **Пояснювальна записка**

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 29.01.2026 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТзОВ «Агрофірма «Кліщівнянка»

### **1. Заявник**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Кліщівнянка».

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624482400:03:001:0012.

Місце розташування (адреса): за межами с. Кліщівна.

Площа: 2,9186 га.

Цільове призначення: 11.01. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Вид та термін користування: оренди (договір оренди землі від 24 січня 2023 року).

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, що надана у користування, в зв'язку із уточненням географічних координат спеціального дозволу на користування надрами.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТзОВ «Агрофірма «Кліщівнянка» в зв'язку із уточненням географічних координат спеціального дозволу на користування надрами.

### **4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України.

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Виправлення помилок допущених у відомостях Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН