



проект

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 січня 2026 року №
м. Рогатин

Про впорядкування адреси
об'єкта нерухомого майна

Розглянувши заяву Цепенди Наталії Романівни про впорядкування адреси 77/100 частини будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами у зв'язку поділом та відповідно до статей 1,4,21,28,34,36,46,47,61,69,75,76 Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 року №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна», статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна в Рогатинській міській територіальній громаді, затвердженим рішенням 8 сесії Рогатинської міської ради №1117 від 22 квітня 2021 року та беручи до уваги Свідоцтво про право на спадщину за заповітом, виданого державним нотаріусом Рогатинської державної нотаріальної контори від 27 вересня 2025 року за №1365, Висновок щодо технічної можливості поділу нерухомого майна в натурі, виданого ТзОВ «Технічна інвентаризація та оцінка нерухомості» від 09.12.2025 року №3877, виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Впорядкувати адресу 77/100 частині будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, який складається з житлового будинку загальною площею 116,1 кв.м, житловою – 48,5 кв.м: а саме кладова у підвалі - площею 25,2 кв.м, веранда - площею 4,5 кв.м, ванна - площею 8,6 кв.м, веранда - площею 5,1 кв.м, кухня - площею 13,3 кв.м, житлова кімната - площею 9,2 кв.м, житлова кімната - площею 17,2 кв.м, житлова кімната - площею 22,1 кв.м, коридор - площею 5,0 кв.м, стайня - площею забудови 30,8 кв.м.

Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

2. Рішення набуває чинності з дня доведення його до заявника. Спосіб доведення до відома – є отримання примірника адміністративного акта у виконавчому комітеті.

Міський голова
Керуючий справами
виконавчого комітету

Сергій НАСАЛИК

Олег ВОВКУН

Обґрунтування
адміністративного провадження та ухвалення адміністративного акта

1. Детальна правова оцінка обставин, виявлених адміністративним органом.

Відповідно до преамбули Закону України «Про адміністративну процедуру» державні органи зобов'язані забезпечувати і захищати права і свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Право Цепенди Наталії Романівни про впорядкування адреси будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

у зв'язку з поділом, згідно

Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого державним нотаріусом Рогатинської державної нотаріальної контори від 27 вересня 2025 року за №1365, Висновку щодо технічної можливості поділу нерухомого майна в натурі, виданого ТзОВ «Технічна інвентаризація та оцінка нерухомості» від 09.12.2025 року №3877 у зв'язку із оформленням права власності на нерухоме майно та відсутністю даних у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Посадова особа адміністративного органу, яка здійснює адміністративні процедури.

Микола ПАВЛІВ – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

3. Початок адміністративного провадження.

07 січня 2026 року.

4. Адміністративні процедури.

У процесі провадження виконано вимоги статей 42,46,47,51,52,54,61.
Підготовлено проєкт адміністративного акта.

4. Висновки

В адміністративному провадженні виконано усі необхідні процедури. Підстав для зупинення провадження чи виконання інших дій немає.
Підготовлено проєкт адміністративного акта.

Начальник відділу
містобудування та
архітектури



Руслан ГРИВНАК