

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
68 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів на території Рогатинської МТГ

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

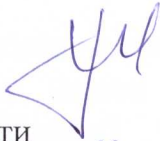
Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 18.12.2025 року

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
в межах населених пунктів на території Рогатинської МТГ

1. Автор проекту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса): с. Бойки, с. Світанок, с. Стефанівка, с. Вигода, с. Нижня Липиця, с. Верхня Липиця, с. Гоноратівка, с. Городиська, с. Зеленів, с. Лопушня, с. Малинівка, с. Чесники, с. Жовчів, с. Уїзд.

Термін використання оцінки: 5-7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджується розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Земельно-правові відносини» технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини територій Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, а саме: с. Бойки, с. Світанок, с. Стефанівка, с. Вигода, с. Нижня Липиця, с. Верхня Липиця, с. Гоноратівка, с. Городиська, с. Зеленів, с. Лопушня, с. Малинівка, с. Чесники, с. Жовчів, с. Уїзд.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів на території Рогатинської МТГ».

4. Мета прийняття рішення

Поновлення нормативної грошової оцінки земель в межах 14 населених пунктів на території Рогатинської МТГ.

5. Особливі характеристики ділянки

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах 14 населених пунктів на території Рогатинської МТГ.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про оцінку земель» та Постановою КМУ від 03.11.2021 року «1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребує витрат з міського бюджету на суму 64 900,00 грн.

Збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Внесення даних про нормативну грошову оцінку земель в межах 14 населених пунктів на території Рогатинської МТГ до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів

—  —

Роман НИТЧИН