

АРКУШ  
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення  
68 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини території Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Начальник відділу земельних  
ресурсів міської ради

- 05

Роман НИТЧИН

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи  
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з  
питань регулювання земельних  
відносин та раціонального  
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

## **Пояснювальна записка**

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 18.12.2025 року

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель  
в межах населених пунктів на території Рогатинської МТГ

### **1. Автор проекту**

Відділ земельних ресурсів міської ради.

### **2. Відомості про земельні ділянки**

Місце розташування (адреса): с. Бабухів, с. Васючин, с. Вільхова, с. Виспа, с. Кам'янка, с. Любша, с. Мельна, с. Воскресинці, с. Данильче, с. Дички, с. Яглуш, с. Добринів, с. Корчунок, с. Заланів, с. Малий Заланів, с. Кліщівна, с. Загір'я, с. Княгиничі, с. Березівка, с. Конюшки, с. Воронів, с. Кривня, с. Липівка, с. Лучинці, с. Обельниця, с. Підкамінь, с. Журів, с. Підмихайлівці, с. Помонята, с. Пилипівці, с. Погребівка, с. Стратин, с. Беньківці, с. Підбір'я, с. Фрага, с. Черче, с. Йосипівка, с. Межигай, с. Явче.

Термін використання оцінки: 5-7 років.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Затверджується розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Земельно-правові відносини» технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах частини територій Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, а саме: с. Бабухів, с. Васючин, с. Вільхова, с. Виспа, с. Кам'янка, с. Любша, с. Мельна, с. Воскресинці, с. Данильче, с. Дички, с. Яглуш, с. Добринів, с. Корчунок, с. Заланів, с. Малий Заланів, с. Кліщівна, с. Загір'я, с. Княгиничі, с. Березівка, с. Конюшки, с. Воронів, с. Кривня, с. Липівка, с. Лучинці, с. Обельниця, с. Підкамінь, с. Журів, с. Підмихайлівці, с. Помонята, с. Пилипівці, с. Погребівка, с. Стратин, с. Беньківці, с. Підбір'я, с. Фрага, с. Черче, с. Йосипівка, с. Межигай, с. Явче.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проект рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів на території Рогатинської МТГ».

### **4. Мета прийняття рішення**

Поновлення нормативної грошової оцінки земель в межах 39 населених пунктів на території Рогатинської МТГ.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Об'єктом нормативної грошової оцінки є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах 39 населених пунктів на території Рогатинської МТГ.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про оцінку земель» та Постановою КМУ від 03.11.2021 року «1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення потребує витрат з міського бюджету на суму 149 900,00 грн.

Збільшення надходжень до міського бюджету від плати за землю.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Внесення даних про нормативну грошову оцінку земель в межах 39 населених пунктів на території Рогатинської МТГ до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН